

КОПИЯ

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Заринское

ОКУРО ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Технический паспорт

Заринское управление Гостатистики  
(назначение нежилого строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос.) Заринск

улицы (пер.) Металлургов д.20

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

|               |   |    |   |    |    |    |      |   |     |     |    |     |     |     |  |
|---------------|---|----|---|----|----|----|------|---|-----|-----|----|-----|-----|-----|--|
| КАДАСТРОВЫЙ № |   |    |   |    |    |    |      |   |     |     |    | №20 |     |     |  |
| 22            | : | 66 | : | 01 | 01 | 03 | 0005 | : | 065 | 070 | А0 | :   | 100 | 140 |  |

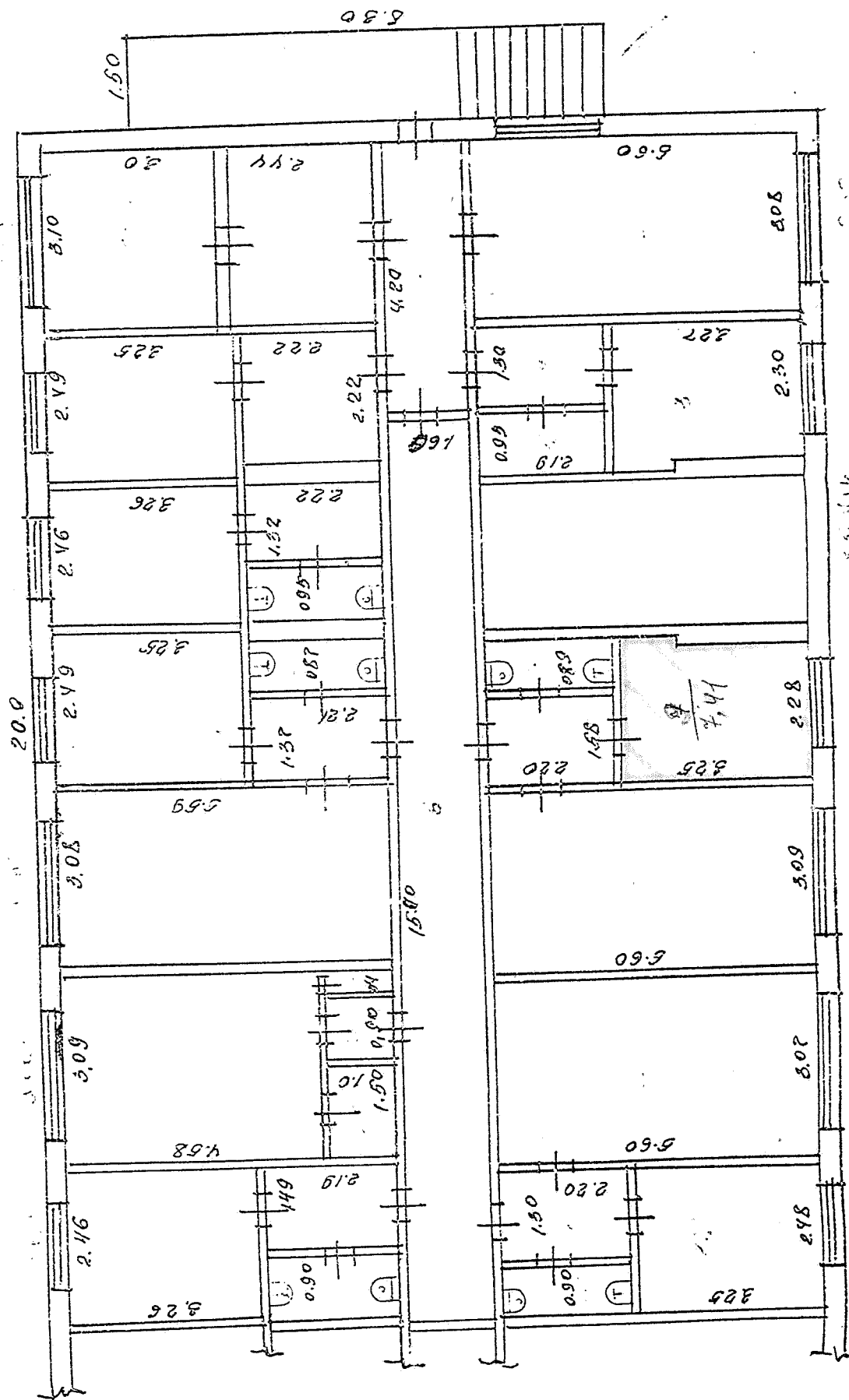
Фонд

II. Экспедиция земельного участка — кв.

III. Благоустройство здания — кв. м

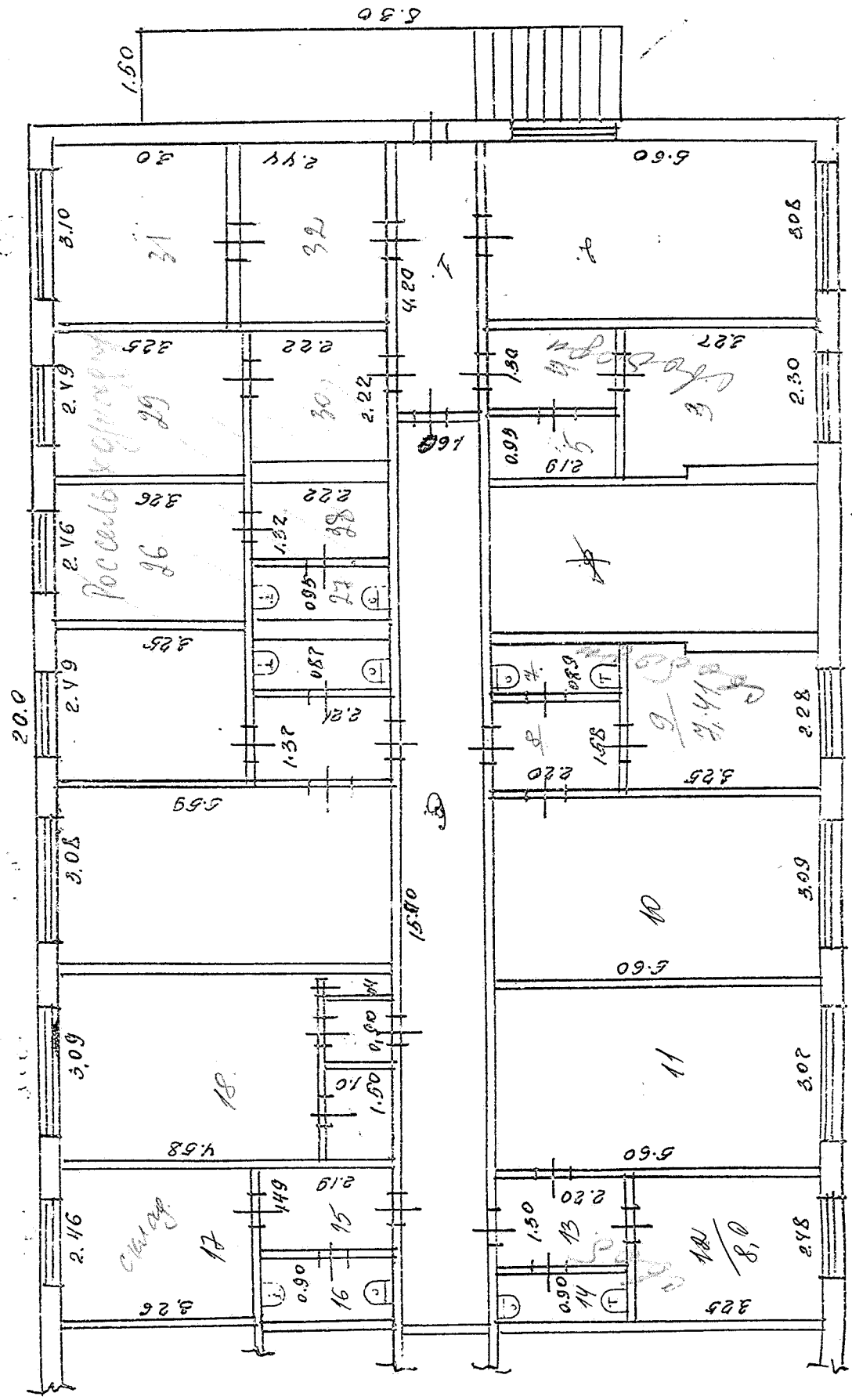
[illegible]

5



017 ✓ admaacke de persone  
afgeden kenning. S = 244

№ 10 Я. Мероприятий



# IX. Экспликация к плану строения по общественному фонду

| Литера по плану | Этажи (начиная с подвального) | № помещения (квартиры) | № комнаты, кухни, и т. д. по плану строения | Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т. д. | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах) |             |       |                      |                |          |                  |    |      |                   | Площадь лестничных клеток | Высота помещения внутри от пола до потолка (в метрах) |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------|----------------------|----------------|----------|------------------|----|------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|                 |                               |                        |                                             |                                                                                                               | общая полезная                               | в том числе |       |                      |                |          |                  |    |      | подсобная площадь |                           |                                                       |
|                 |                               |                        |                                             |                                                                                                               |                                              | конторская  | жилая | культурно-просветит. | коммун.-бытов. | торговые | производственные |    |      |                   |                           |                                                       |
| 2               | 3                             | 4                      | 5                                           | 6                                                                                                             | 7                                            | 8           | 9     | 10                   | 11             | 12       | 13               | 14 | 15   | 16                | 17                        |                                                       |
| 3               | 1                             | 1                      | 1                                           | Коридор                                                                                                       | 6,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    | 6,9  |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 2                                           | Жилые комнаты                                                                                                 | 17,2                                         | 17,2        |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 3                                           | — " —                                                                                                         | 7,5                                          | 7,5         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 4                                           | Коридор                                                                                                       | 2,8                                          |             |       |                      |                |          |                  |    | 2,8  |                   |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 5                                           | Кухня                                                                                                         | 2,1                                          |             |       |                      |                |          |                  |    | 2,1  |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 6                                           | Коридор                                                                                                       | 24,0                                         |             |       |                      |                |          |                  |    | 24,0 |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 7                                           | Сол. узел                                                                                                     | 1,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    | 1,9  |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 8                                           | Коридор                                                                                                       | 3,4                                          |             |       |                      |                |          |                  |    | 3,4  |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 9                                           | Жилые комнаты                                                                                                 | 7,4                                          | 7,4         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 10                                          | — " —                                                                                                         | 17,3                                         | 17,3        |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 11                                          | — " —                                                                                                         | 17,2                                         | 17,2        |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 12                                          | — " —                                                                                                         | 8,0                                          | 8,0         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 13                                          | Коридор                                                                                                       | 3,3                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 3,3               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 14                                          | Сол. узел                                                                                                     | 2,0                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 2,0               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 15                                          | Коридор                                                                                                       | 3,3                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 3,3               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 16                                          | Сол. узел                                                                                                     | 1,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 1,9               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 17                                          | Жилые комнаты                                                                                                 | 8,0                                          | 8,0         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 18                                          | — " —                                                                                                         | 17,2                                         | 17,2        |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 19                                          | Младовосл.                                                                                                    | 1,5                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 1,5               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 20                                          | Коридор                                                                                                       | 2,5                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 2,5               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 21                                          | Кухня                                                                                                         | 2,1                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 2,1               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 22                                          | Жилые комнаты                                                                                                 | 17,5                                         | 17,5        |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 23                                          | — " —                                                                                                         | 8,1                                          | 8,1         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 24                                          | Коридор                                                                                                       | 3,0                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 3,0               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 25                                          | Сол. узел                                                                                                     | 1,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 1,9               |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 26                                          | Жилые комнаты                                                                                                 | 8,0                                          | 8,0         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 27                                          | Сол. узел                                                                                                     | 2,1                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 2,1               |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 28                                          | Коридор                                                                                                       | 2,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 2,9               |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 29                                          | Жилые комнаты                                                                                                 | 8,1                                          | 8,1         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               | ✓                      | 30                                          | Коридор                                                                                                       | 4,9                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 4,9               |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 31                                          | Жилые комнаты                                                                                                 | 9,3                                          | 9,3         |       |                      |                |          |                  |    |      |                   |                           |                                                       |
|                 |                               |                        | 32                                          | Коридор                                                                                                       | 7,6                                          |             |       |                      |                |          |                  |    |      | 7,6               |                           |                                                       |

Итого:

224,0 177,2

77,7

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1976 Число этажей 5

Группа капитальности Г Вид внутренней отделки проста

| Ном. п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице |   | Поправки к удельному весу в проц. |    | Конструктивного элем. с поправк. | Износ в проц. | Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8 100 | Тех. изм. износ в % |            |
|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|----|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------|------------|
|            |                                       |                                                                              |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           | элемент             | к строению |
| 1          | 2                                     | 3                                                                            | 4                                                      | 5                       | 6 | 7                                 | 8  | 9                                | 10            | 11                                        |                     |            |
| 1          | Фундаменты                            | <u>ж/б б/к</u>                                                               |                                                        | 3                       | 1 | 3                                 | 10 | 0,3                              |               |                                           |                     |            |
| 2          | а) Стены и их наружная отделка        | <u>ж/б панель</u>                                                            |                                                        | 42                      | 1 | 42                                | 10 | 4,2                              |               |                                           |                     |            |
|            | б) Перегородки                        |                                                                              |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
| 3          | чердачное                             |                                                                              |                                                        | 11                      | 1 | 11                                | 5  | 0,6                              |               |                                           |                     |            |
|            | междуэтажные                          | <u>ж/б панель</u>                                                            |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | надподвальное                         |                                                                              |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
| 4          | Крыша                                 | <u>с/в. с/к. ж/б</u>                                                         |                                                        | 7                       | 1 | 7                                 | 10 | 0,7                              |               |                                           |                     |            |
| 5          | Полы                                  | <u>д/к. с/к.</u>                                                             |                                                        | 9                       | 1 | 9                                 | 30 | 4,7                              |               |                                           |                     |            |
| 6          | оконные                               | <u>д/к. с/к. с/к.</u>                                                        |                                                        | 6                       | 1 | 6                                 | 20 | 1,0                              |               |                                           |                     |            |
|            | дверные                               | <u>д/к. с/к. с/к.</u>                                                        |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
| 7          | Внутренняя отделка                    | <u>штук. побел. пок.</u>                                                     |                                                        | 5                       | 1 | 5                                 | 35 | 1,8                              |               |                                           |                     |            |
| 8          | отопление                             | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | водопровод                            | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | канализация                           | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | г. водоснабж.                         | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | ванны                                 | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        | 14                      | 1 | 14                                | 30 | 4,2                              |               |                                           |                     |            |
|            | электроосвещ.                         | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | радио                                 | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | телефон                               | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | вентиляция                            | <u>д/к</u>                                                                   |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
|            | лифты                                 |                                                                              |                                                        |                         |   |                                   |    |                                  |               |                                           |                     |            |
| 9          | Прочие работы                         | <u>д/к. с/к.</u>                                                             |                                                        | 3                       | 1 | 3                                 | 40 | 1,2                              |               |                                           |                     |            |

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

проц. износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7),

$$\frac{17 \times 100}{100} = 17\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удельный вес |          |             | литера | Удельный вес |          |             | литера | Удельный вес |          |             |
|---------------------------------------|--------|--------------|----------|-------------|--------|--------------|----------|-------------|--------|--------------|----------|-------------|
|                                       |        | по таблице   | поправка | с поправкой |        | по таблице   | поправка | с поправкой |        | по таблице   | поправка | с поправкой |
| Фундаменты                            |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Стены и перегородки                   |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Перекрытия                            |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Полы                                  |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Двери                                 |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Окна                                  |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Стеклопакеты                          |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Стеклоочистители                      |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Светлоотражающие работы               |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Электроосвещение                      |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Прочие работы                         |        |              |          |             |        |              |          |             |        |              |          |             |
| Итого:                                |        | 100          | X        |             |        | 100          | X        |             |        | 100          | X        |             |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удел. вес  | Поправки | Удел. вес  | литера | Удел. вес  | Поправки | Удел. вес  | литера | Удел. вес  | Поправки | Удел. вес  |
|---------------------------------------|--------|------------|----------|------------|--------|------------|----------|------------|--------|------------|----------|------------|
|                                       |        | по таблице |          | с поправк. |        | по таблице |          | с поправк. |        | по таблице |          | с поправк. |
| Фундаменты                            |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Стены и перегородки                   |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Перекрытия                            |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Крыша                                 |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Полы                                  |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Проемы                                |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Отделочные работы                     |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Электроосвещение                      |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Прочие работы                         |        |            |          |            |        |            |          |            |        |            |          |            |
| Итого                                 |        | 100        | ×        |            |        | 100        | ×        |            |        | 100        | ×        |            |

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Здание = 4477,3 м<sup>2</sup> (письмо № 257 от 03.12.1996г.)  
сейчас = 3899,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. 224 м<sup>2</sup> — наше

#### IV. Общие сведения

## Назначение

Открыл эмиссионный

## ИСПОЛЪЗВАНЕ

model

Количество мест (мощность)

41

6

23

2

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

1/25/2000